



TRAVAUX TERMINES !

QUINT-FONSEGRIVES (31) | QUINTÉSENS | TERRAINS LIVRÉS - PRÊTS À CONSTRUIRE

À seulement quelques pas de Toulouse, découvrez la charmante commune de Quint-Fonsegrives !

Combinaison parfaite entre la proximité de Toulouse et le charme de la campagne.  
Les amoureux de la nature seront comblés par les paysages verdoyants qui entourent la commune.

Découvrez Quintésens notre programme intimiste de 5 parcelles, allant de 759 m<sup>2</sup> à 1007 m<sup>2</sup>.

Libre choix constructeur

## LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ AUX PORTES DE TOULOUSE
- ★ BELLES PARCELLES ENTIEREMENT VIABILISEES
- ★ PETILLANT DYNAMISME

# Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 15:17:51



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	1007 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	219 900,00€
2 - Libre	853 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	209 900,00€
3 - Libre	759 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>169 900,00</del> 159 900,00€
4 - Libre	864 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	199 900,00€
5 - Libre	926 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	219 900,00€

### INFORMATION COMMERCIALE

- \* L'acquéreur devra infiltrer les eaux pluviales
- \* Assainissement autonome

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire
- \* Frais de géomètre : 480 €
- \* Caution équipements communs : 1000 €
- \* Caution obligation acquéreurs : 500 €
- \* Création association syndicale : 100 €
- \* Forfait impôt foncier : 100€
- \* Les taxes du permis de construire TA (5% part communale 1,3% part départementale, redevance archéologique 0,40%)

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

BENOIT SALES NOTAIRES ASSOCIES NATHALIE BAYLE, BENOIT SALES ET  
BERTRAND SALES, NOTAIRES ASSOCIES

IMP DES GENETS - 31320 CASTANET-TOLOSAN France

Tel : 0562717838 - Email : benoit.sales@notaires.fr

#### Géomètre

VALORIS GEOMETRE-EXPERT

61 ROUTE DE TOULOUSE - 31190 AUTERIVE France

Tel : 0561505653 - Email : toulouse@valoris.expert

